**上外贤达崇明校区门窗修缮工程招标须知**

1. 招标内容及概况

本工程为上海外国语大学贤达经济人文学院崇明校区语信楼、综合楼、食堂及活动中心门窗修缮工程。主要施工内容包括：

1.更换窗户执手；

2.更换教室玻璃；

3.更换窗户整套五金配件(包括弹簧、压条、密封条、导轨等）；

二、入围资格要求

1.各类建筑工程三级及以上资质的独立法人企业

2.投标单位具有良好的企业信用和安全生产许可证(附书面有效证件)；

3.企业近三年来完成窗户修缮工程项目一项；

三、投标要求

1.承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工管理、包措施费等；

2.品牌要求：接近或类似于目前大楼窗户执手、玻璃、整套窗的五金配件式样。

四、工程质量要求

1.符合国家验收标准，工程质量保修，按国家相关规定执行(具体要求与中标单位在合同中签订)；

2.工程质量应达到一次性验收合格；

3.达到国家和上海市颁发的现行工程质量及质量验收标准和其它相关规定；

4.达到政府主管部门验收要求；

5.投标单位应自报工程质量目标,投标文件应有确保达到该质量目标的具体措施,并作出相应的经济承诺。

五、费用计算

投标人的投标报价的总额应是投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，也是完成招标文件工程量清单计价所列项目的全部费用。包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费和税金。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润并考虑风险因素。投标人只能以招标人发放的工程量清单及修正文件进行投标报价。

除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的工程量清单及其计价格式，填报单价和合价。投标人未填单价或合价的工程项目，视为该项目费用己包括在其他有价款的单价或合价内，在实施后，招标人将不另行支付。

投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

投标人应结合本企业的技术水平、管理水平和拟定的施工方案自主报价，人工、材料、机械台班单价、管理费、利润、措施费都可以自主确定。消耗用量也可适当调整，但上海市相关计价表的编号、子目工作内容、工程量计算规则、措施费划分及规费、税金的计取应按规定执行。

投标人在投标报价时应充分考虑政策性调整、市场风险等因素。

六、工期要求

30日历天（因不可抗拒的原因可延顺）。待学校通知后进场。

七、付款方式

工程价款的支付结算：工程开工10日内，支付合同价的30%，余款待竣工验收合格再支付45%，再经审计后支付至审计价的95%，其余在满一年后无质量问题一次付清。

八、结算原则

1.上述清单内容数量固定；

2.如有增加工作项目，可另行增加结算。（需有学院指定工作人员办理现场签证）。

九、工程竣工及竣工验收

工程竣工：工程完毕后, 中标单位应向招标单位提交竣工报告及竣工资料, 并提出竣工验收申请。

竣工验收：招标单位接到中标单位的竣工验收申请后，应及时组织竣工验收。

竣工日期：竣工验收合格，则中标单位提交竣工报告的日期即为竣工日期：验收不合格，则由中标单位负责返工，直至验收合格。

工程质量保修及保修期的设定，按《中华人民共和国建筑法》第62条及国务院颁发的《建设工程质量管理条例》第40条以及建设部2002第80号令《房屋建以及建设部筑工程质量保修办法》和上海市的有关规定执行。

1. 合同形式、计价方式

合同形式：本工程的合同形式为单价合同，投标单位一旦邀标中标，其所报的工料机单价以及总价不得调整。

报价形式：工程量清单，按现场数量制定。单价由投标单位根据自身情况市场竞争报价。

材料和制品单价：投标单位在投标报价时，应按市场价报价；材料、制品的价格应包括包装、损耗、检验、检测等所有费用。

现场物品保管由中标方自行负责。

上海外国语大学贤达经济人文学院

招标文件清单：

综合楼

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单价 | 总价(含税) | 备注 |
| 1 | 执手 | 355 |  |  |  |
| 2 | 全套配件 | 158 |  |  |  |
| 3 | 玻璃 | 2 |  |  |  |

语信楼

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单价 | 总价(含税) | 备注 |
| 1 | 执手 | 294 |  |  |  |
| 2 | 全套配件 | 391 |  |  |  |

食堂及活动中心

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单价 | 总价(含税) | 备注 |
| 1 | 执手 | 53 |  |  |  |
| 2 | 全套配件 | 3 |  |  |  |

合计总计(含税):

(以下为空白页)